


**MEMORANDO DE VENTA**  
**EMISIÓN DE CERTIFICADOS BURSÁTILES (CBS) DE**  
**“XIGNUX, S.A. DE C.V.” (XIGNUX)**

**PRINCIPALES CONSIDERACIONES DE INVERSIÓN**

<b>Coinversiones con Líderes Globales</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Relaciones de Largo Plazo. <b>GE</b> en transformadores y <b>Yazaki</b> en autopartes.</li> </ul>
<b>Diversificación de Ingresos</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Participación en múltiples sectores de la economía.</li> <li>Mezcla diversificada de clientes en cada negocio.</li> <li>64% de las ventas son ventas externas.</li> </ul>
<b>Importante Participación de Mercado</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Número 1 en 4 de 7 negocios y numero 2 en los restantes negocios en el mercado doméstico.</li> <li>Creciente participación en mercados externos.</li> </ul>
<b>Capacidad de Enfrentar Proactivamente Diferentes Ciclos de Negocio</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Reconfiguración de portafolio... mejora en estructura financiera y foco estratégico.</li> <li>Iniciativas para asegurar la competitividad de costos y servicio.</li> <li>Productos y servicios de mayor valor agregado, nuevos mercados y diversificación geográfica.</li> </ul>
<b>Capacidad de Crecimiento Competitivo</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Capital humano.</li> <li>Mejores prácticas globales.</li> <li>Estructura financiera sana.</li> <li>Capacidad de producción suficiente e instalaciones de clase mundial con requerimientos bajos de inversión.</li> <li>Operación eficiente y competitiva.</li> </ul>

**CARACTERÍSTICAS DEL PROGRAMA**

Emisora:	Xignux, S.A. de C.V. (“Xignux”).
Clave de Pizarra:	Primera emisión (Tasa Fija): XIGNUX 08
Tipo de Valor:	Certificados Bursátiles de Largo Plazo (CEBURES).
Monto del Programa Dual:	\$3,000 millones (Tres mil millones) de Pesos.
<b>Monto Máximo de la Emisión:</b>	Hasta \$1,500 Millones (Mil Quinientos millones) de pesos 00/100 M.N.
Valor Nominal de los Cebures:	100.00 (cien) pesos por título.
Plazo de los Cebures:	2,548 días, aproximadamente 7 años.
<b>Fecha Estimada de Libro:</b>	<b>4 de Julio de 2008</b>
<b>Fecha Estimada de Emisión y Liquidación:</b>	<b>8 de Julio de 2008</b>
Tipo de Emisión:	A Rendimiento.
Tasa de referencia:	Tasa Fija.
<b>Garantía:</b>	<b>Las emisiones de Certificados Bursátiles de largo plazo de Xignux contarán con una garantía parcial de Bancomext: 28% del monto total de la emisión, así como un cupón de intereses.</b>
Avales:	(i) Conductores Monterrey, S.A. de C.V., (ii) Viakable, S.A. de C.V., (iii) Magnekon, S.A. de C.V. y (iv) Prolec, S.A. de C.V.
Periodicidad en Pago de Intereses:	Aproximadamente 182 (ciento ochenta y dos) días.
Amortización:	A vencimiento.
Amortización Anticipada:	No aplica.
Calificación otorgada por:	Fitch México, S.A. de C.V.: “AA (mex)”, Perspectiva Estable. Standard & Poor’s S.A. de C.V.: “mx.AA”, Perspectiva Estable.
Representante Común:	Banco Invex, S.A.
Construcción de Libro:	La oferta pública de los certificados bursátiles de largo plazo se colocarán a través del mecanismo de construcción del libro a través de asignación discrecional.
Intermediario Colocador:	 Acciones y Valores <b>Banamex</b> Casa de Bolsa

**MEMORÁNDUM DE VENTA**

## CARACTERISTICAS DE LA OFERTA

Fecha Estimada de la Oferta:	4 de Julio de 2008.
Fecha Estimada de Publicación del Aviso de Colocación:	7 de Julio de 2008.
Monto Máximo de Colocación:	Hasta \$1,500 millones (mil quinientos millones) de pesos 00/100 M.N.
Lugar para recepción de órdenes:	Actuario Roberto Medellín #800, 5 Piso Norte, Col. Santa Fe.
Órdenes:	Cada orden deberá componerse de: Tasa/Sobretasa y el monto en pesos a valor nominal ó el porcentaje del monto solicitado. Las órdenes de compra serán de carácter irrevocable.
Monto Mínimo de cada Orden:	\$100,000.00 (cien mil) pesos 00/100M.N.
Múltiplos para presentar en porcentaje de las órdenes respecto del monto asignado:	Cualquier porcentaje que sea igual o mayor a \$100.00 (cien) pesos 00/100 M.N.
Número de decimales para recepción de órdenes hasta:	2 (dos) decimales.
Tipo de Emisión:	Tasa única.
Recepción de Órdenes:	Las órdenes podrán ser presentadas a través de del Área de Distribución y Ventas de Banamex a los siguientes números: 1226-3177.

**ESTE MEMORANDO DE VENTA ES INFORMATIVO POR LO QUE DEBERÁ DE COMPLEMENTARSE CONSULTANDO EL SUPLEMENTO CORRESPONDIENTE EN LA PÁGINA DE LA BMV.**

### LISTA DE CONTACTOS DE ACCIVAL

<b>ESTRUCTURACIÓN Y COLOCACIÓN</b>		
HUMBERTO CABRAL GONZÁLEZ	1226 3163	<a href="mailto:hcabral@banamex.com">hcabral@banamex.com</a>
FRANCISCO ROMANO SMITH	2262 2865	<a href="mailto:fromano@banamex.com">fromano@banamex.com</a>
ALEJANDRO SÁNCHEZ ALDANA	1226 3166	<a href="mailto:asanchezac@banamex.com">asanchezac@banamex.com</a>
ALEJANDRA SÁNCHEZ PEREA	1226 3168	<a href="mailto:alesanchezp@banamex.com">alesanchezp@banamex.com</a>
<b>DISTRIBUCIÓN</b>		
LUIS SAYEG		<a href="mailto:lsayeg@banamex.com">lsayeg@banamex.com</a>
MARCO ANTONIO FLORES	1226 3177	<a href="mailto:mfloresrevi@banamex.com">mfloresrevi@banamex.com</a>
CECILIA LARIS CASAS		<a href="mailto:clariscasas@banamex.com">clariscasas@banamex.com</a>

### DESCRIPCIÓN DE XIGNUX, S.A. DE C.V.

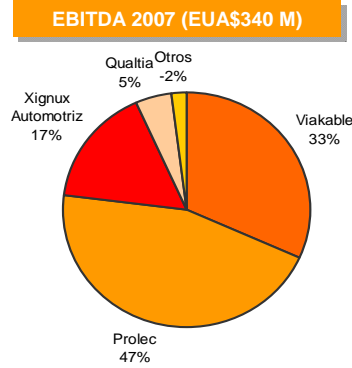
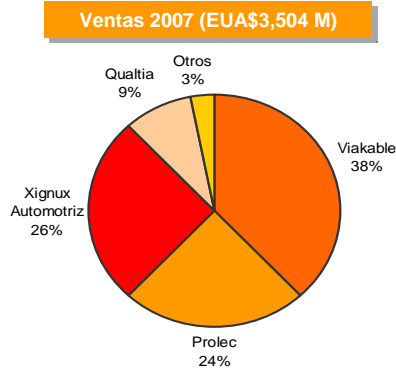
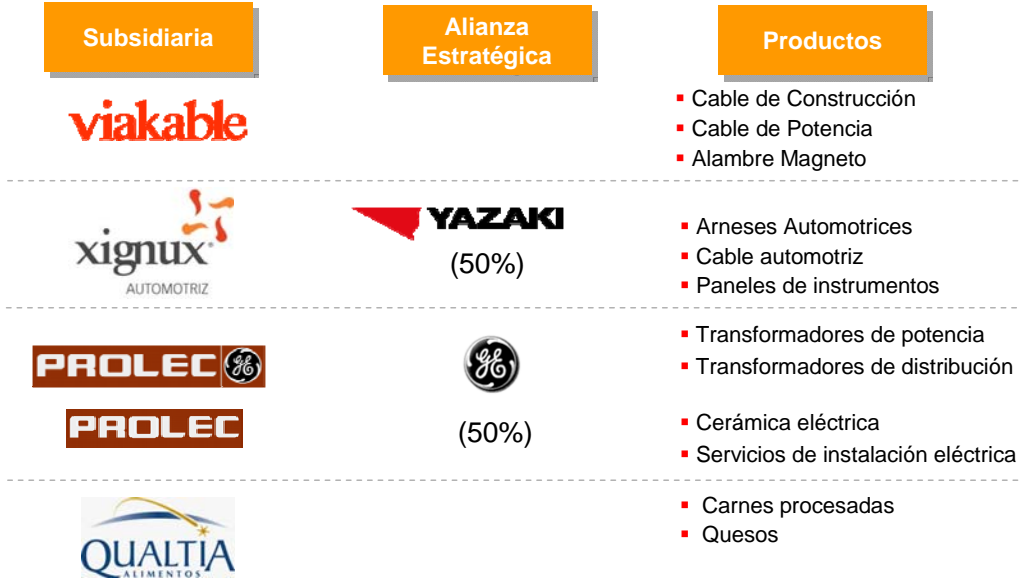
XIGNUX es una compañía privada tenedora de subsidiarias que manufacturan productos para el mercado industrial y de consumo, y es líder en los mercados domésticos en donde participa.

- ✚ El origen de la compañía se remonta al año 1956, cuando se constituye Conductores Monterrey con el objeto de fabricar alambre y cable eléctrico para usos industriales.
- ✚ Actualmente Xignux es una compañía privada controlada por la familia Garza Herrera de Monterrey.
- ✚ Las ventas consolidadas de la Compañía durante el periodo de doce meses que terminó el 31 de diciembre de 2007 fueron de \$39,143 millones (EUA\$3,504 M).
- ✚ 50% de la operación a través de coinversiones con socios líderes de mercado... GE y Yazaki.
- ✚ Las ventas externas en 2007 representaron un 64% del total.
- ✚ Proporciona empleos directos a 37,042 personas al cierre de 2007.
- ✚ Xignux es una empresa líder en los mercados domésticos en donde participa y tiene presencia importante en los mercados externos.

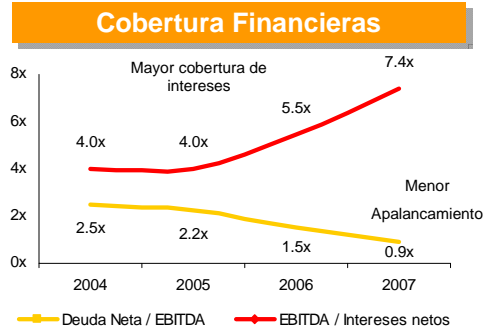
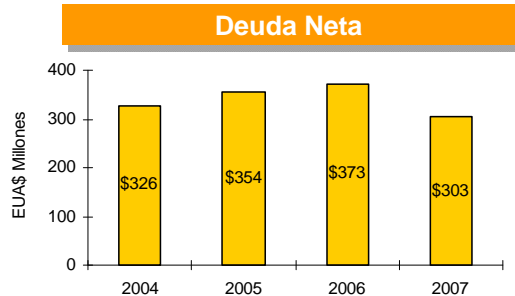
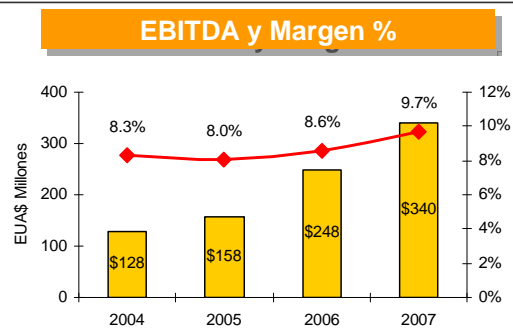
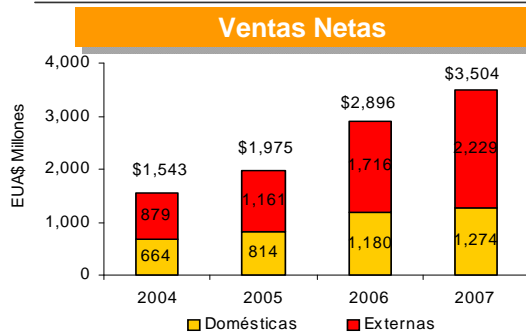
### MEMORÁNDUM DE VENTA

LA TRANSACCIÓN DESCRITA Y SU OFERTA PÚBLICA NO HAN SIDO AUTORIZADAS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES NI POR NINGÚN OTRA AUTORIDAD RELEVANTE. ESTE MEMORÁNDUM DE VENTA ES PARA USO INTERO EXCLUSIVAMENTE EN EL ENTENDIDO DE QUE NO ES UNA OFERTA DE VENTA DE VALORES Y LA INFORMACIÓN CONTENIDA ESTÁ SUJETA A CAMBIOS Y MODIFICACIONES EN CUALQUIER MOMENTO.

### LÍNEAS DE NEGOCIO DE XIGNUX

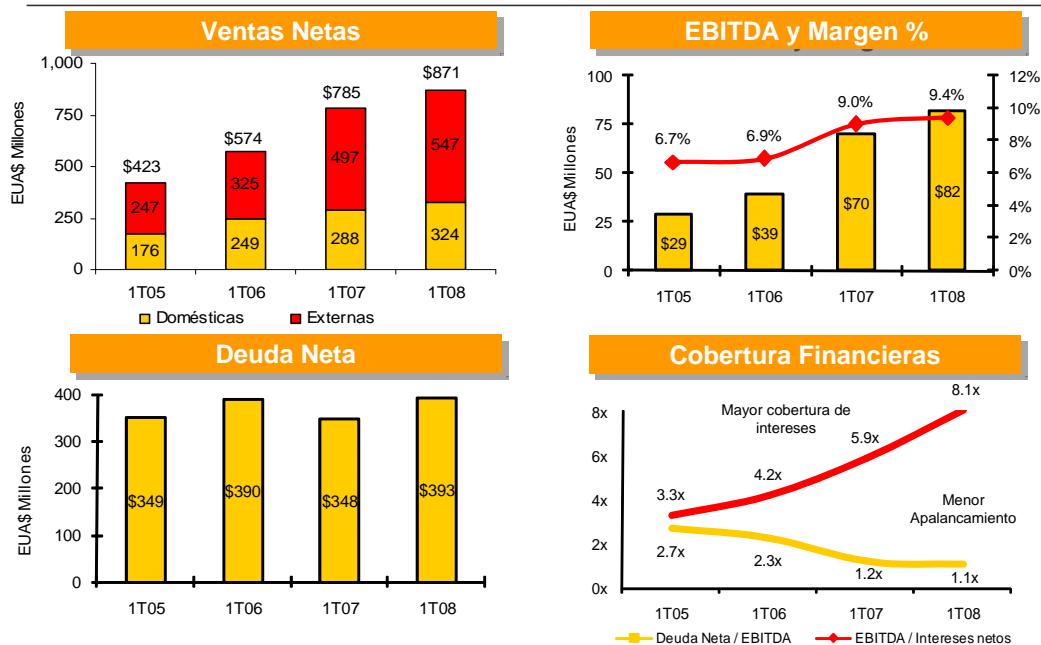


### INFORMACIÓN FINANCIERA



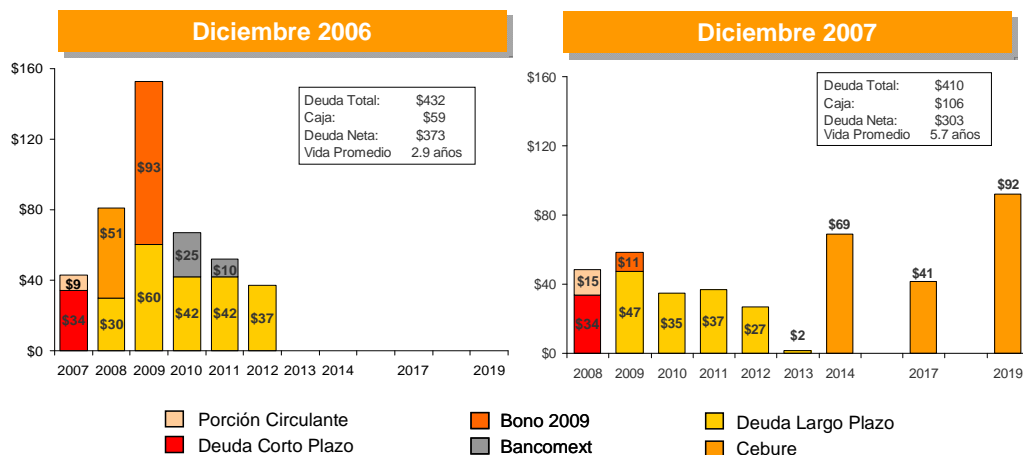
### MEMORÁNDUM DE VENTA

LA TRANSACCIÓN DESCRITA Y SU OFERTA PÚBLICA NO HAN SIDO AUTORIZADAS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES NI POR NINGÚN OTRA AUTORIDAD RELEVANTE. ESTE MEMORÁNDUM DE VENTA ES PARA USO INTERNO EXCLUSIVAMENTE EN EL ENTENDIDO DE QUE NO ES UNA OFERTA DE VENTA DE VALORES Y LA INFORMACIÓN CONTENIDA ESTÁ SUJETA A CAMBIOS Y MODIFICACIONES EN CUALQUIER MOMENTO.



### PERFIL DE DEUDA 2006 Y 2007

EUA\$ M



- 88% de la deuda está contratada a largo plazo.
- 18% de la deuda esta denominada en pesos.
- 60% de la deuda esta contratada a tasa fija.

Este documento, así como los datos, opiniones, estimaciones, previsiones y recomendaciones contenidas en el mismo, han sido elaborados por Acciones y Valores Banamex, S.A. de C.V., Casa de Bolsa, Integrante del Grupo Financiero Banamex ("El Intermediario Colocador"), con datos proporcionados por la emisora y con la finalidad de proporcionar información general a la fecha de emisión del informe y están sujetas a cambio sin previo aviso. El Intermediario Colocador no asume compromiso alguno de comunicar dichos cambios ni de actualizar el contenido del presente documento.

El Intermediario Colocador no asume ningún tipo de responsabilidad por el contenido y alcance de este documento. Los clientes o público inversionista no deben tomar ninguna decisión basándose en la información aquí contenida, las personas que pretendan realizar una inversión deberán ser asesoradas por un profesional.

Ni el presente documento, ni su contenido, constituyen una oferta, invitación o solicitud de compra o suscripción de valores o de otros instrumentos o de realización o cancelación de inversiones, ni pueden servir de base para ningún contrato, compromiso o decisión de ningún tipo.

El inversionista que tenga acceso al presente documento debe ser consciente de que los valores, instrumentos o inversiones a que el mismo se refiere pueden no ser adecuados para sus objetivos específicos de inversión, su posición financiera o su perfil de riesgo ya que no han sido tomadas en consideración para la elaboración del presente informe, por lo que debe adoptar sus propias decisiones de inversión teniendo en cuenta dichas circunstancias y procurándose el asesoramiento específico y especializado que pueda ser necesario. El inversionista debe tener en cuenta que la evolución pasada de los valores o instrumentos o los resultados históricos de las inversiones, no garantizan la evolución o resultados futuros.

Ninguna parte de este informe podrá reproducirse, llevarse o transmitirse a aquellos países (o personas o entidades de los mismos) en los que su distribución pudiera estar prohibida por la normativa aplicable. El incumplimiento de estas restricciones podrá constituir infracción de la legislación de la jurisdicción relevante.

### MEMORÁNDUM DE VENTA

LA TRANSACCIÓN DESCRITA Y SU OFERTA PÚBLICA NO HAN SIDO AUTORIZADAS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES NI POR NINGÚN OTRA AUTORIDAD RELEVANTE. ESTE MEMORÁNDUM DE VENTA ES PARA USO INTERO EXCLUSIVAMENTE EN EL ENTENDIDO DE QUE NO ES UNA OFERTA DE VENTA DE VALORES Y LA INFORMACIÓN CONTENIDA ESTÁ SUJETA A CAMBIOS Y MODIFICACIONES EN CUALQUIER MOMENTO.